

Zertifikat

ZB2005-07-53

Frau Dipl.-Ing. (FH) Maren Möller

geboren am 24.11.1971

hat an dem viersemestrigen Weiterbildungsstudium Bauschäden, Baumängel
und Instandsetzungsplanung teilgenommen und mit dem folgenden

Abschluss bestanden:

Sachverständige für Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung.

Prüfungsfächer:

Recht · Wirtschaft · Erstellen von Gutachten · Technik
Bauschäden · Instandsetzungsplanung

Inhalte:

Modul M1: RechtGrundlagen BGB; Privates Baurecht
Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
Leistungsbild
Stellung und Haftung des Sachverständigen
Sachverständige im Gerichtsverfahren**Modul M2: Wirtschaft**Kostenrechnung, Kalkulation
Immobilienwirtschaft
Rhetorik und Präsentation
Wertminderung**Modul M3: Erstellen von Gutachten**Arten und Aufbau von Gutachten
Gutachten aus der Sicht des Richters, Anwalts
und Ingenieurs**Modul M4: Technik**Bauchemie und Bauphysik
Baustoffkunde, Baugrund
Bautechnik, Baukonstruktion
Normen, Qualitätssicherung**Modul M5: Bauschäden**Schadensursachen
Techniken der Bestandsaufnahmen
Technische Bewertung von Schäden und Mängeln
Schadensaufnahme (Diagnostik)
Schadensanalyse**Modul M6: Instandsetzungsplanung**Regeln, Konzepte, Verfahren;
Verstärkung von Massivbauteilen; Bauen im
Bestand; wirtschaftliche Bewertung von Schäden
und Mängeln; Ausschreibung und Kalkulation von
Instandsetzungsmaßnahmen; Bauphysik

Acht Projektarbeiten mit verschiedenen Bewertungskriterien wurden positiv bewertet.

Die Zertifikatsprüfungsordnung hat das Ministerium für Wissenschaft, Weiterbildung, Forschung und Kultur Rheinland-Pfalz
mit Schreiben vom 26. August 2003, AZ: 15203-1, Tgb.Nr. 1086/03 genehmigt.

Kaiserslautern, 12. Juli 2005

Der Präsident
der Fachhochschule KaiserslauternDer Vorsitzende
des Prüfungsausschusses

Prof. Dr. Uli Schell



Prof. Dr.-Ing. Horst Rückel

